

住宅ローンが気になる方へ

事前審査無料

相談無料

秘密厳守

# 住宅ローン審査通過実績多数

私たちなら

ときめきハウスにお任せ下さい!

## 住宅ローン審査が通せる!

今、ローンのある方は「おまとめローン」もできます!  
詳しくは、ときめきハウスにご相談ください。



建物本体価格・住宅設備含む

# 768万円

(税込 844.8万円)

## モデルハウス見るだけ見学会

※感染症予防対策を行ったうえで開催いたします。

※混雑を避けるため、事前のご予約をお願いいたします。

### 4/3 ± 4日

AM10:00

PM5:00

見るだけ見学会随時開催中!

※上記日程以外でも見学可能です。お気軽にご相談ください。

WEBからご予約した方限定!ご来場プレゼント!

アンケートにご協力いただいた方(但し、1家族1枚とさせていただきます)

### ハーゲンダッツギフト券プレゼント!

※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。



現地ご案内図 北九州市八幡西区小鷲田町1-8



道に迷ってしまったらお電話ください。

0120 FreeDial 0120-849-017

まずはWEBで検索!

<https://www.tokimeki-house.jp/>



ときめきハウス

検索



## ときめきハウス

福岡県北九州市門司区東本町2-1-2 ■ 毎週火・水曜定休



# 0120-849-017

# 無理のない 毎月のお支払いで 理想の家が建つ!

**ときめきハウス**は

頑張るパパ、ママを応援します!  
こんなお悩みのある方は  
ときめきハウスが**解決**致します!

## 皆様こんなお悩みを抱えていました

- 自己資金がないので、住宅ローンをあきらめている
- 年収を伝えたら住宅ローンは無理とあしらわれた
- 派遣やパートは審査が通らないと聞いた
- 転職を繰り返してきた経緯がある
- 自営業なので、住宅ローンは厳しいと思い込んでいる
- 会社の経営者で会社が赤字決算
- 母子家庭でも住宅ローンを組むことができるのか知りたい
- マイカーローン、カードローン、キャッシングがあるので心配
- マイカーローン、カードローン、キャッシングを住宅購入の際にまとめたい

ときめきハウスは住宅ローンのエキスパート。多くのお客様の住宅ローン審査を通してきた実績があります。ときめきハウスなら、**あなたのお悩みが解決できる**かもしれません。まずはご相談ください。



実績続々!

## 住宅ローン借入成功事例!!

たくさんのお客様が住宅ローンのお悩みを解決し、新しい生活をスタートさせています!

年収330万円 A様の場合	年収380万円 B様の場合	年収370万円 C様の場合	年収320万円 D様の場合	年収380万円 E様の場合	年収290万円 F様の場合
<p>アパートに住んでいると貯金するの難しく頭金ゼロのスタートでした。</p> <p><b>頭金0円OK!</b></p> <p>●会社員(28才) ●勤続3年 ●土地なし ●自己資金0円 ●借入金額1,600万円</p> <p>金利0.975% 変動 / 35年返済 ボーナス支払いは0円</p> <p>月々返済額は… <b>44,979円</b></p>	<p>子供が多くてもうアパートでは狭いと感じていました。無理な予算内でマイホームを作れて満足しています。</p> <p><b>問題なし!</b></p> <p>●大工(33才) ●勤続3年 ●土地なし ●自己資金0円 ●借入金額2,300万円</p> <p>金利1.325% 変動 / 35年返済 ボーナス支払いは0円</p> <p>月々返済額は… <b>68,467円</b></p>	<p>母子家庭で借入れがとて心配でした。でも月々の支払いも無理することなく、家を建てることができました。</p> <p><b>持ち家なら安心!</b></p> <p>●会社員(45才) ●勤続7年 ●土地なし ●自己資金0円 ●借入金額1,750万円</p> <p>金利1.325% 変動 / 35年返済 ボーナス支払いは0円</p> <p>月々返済額は… <b>52,094円</b></p>	<p>友達から、派遣社員は融資が絶対無理と聞かされたので心配でした。</p> <p><b>派遣社員OK!</b></p> <p>●派遣社員(27才) ●勤続3年 ●土地なし ●自己資金0円 ●借入金額2,050万円</p> <p>金利1.325% 変動 / 35年返済 ボーナス支払いは0円</p> <p>月々返済額は… <b>61,025円</b></p>	<p>過去に他の住宅会社でローン審査に落ちていたので、マイホームをあきらめておりました。</p> <p><b>無事審査に通過!</b></p> <p>●会社員(32才) ●勤続1年 ●土地なし ●自己資金0円 ●借入金額2,100万円</p> <p>金利1.325% 変動 / 35年返済 ボーナス支払いは0円</p> <p>月々返済額は… <b>62,513円</b></p>	<p>年がまだ若いので、マイホームはまだかなと思っていたのですが、むしろ早く家を買ったほうがお得なんですね! 気付いて良かったです。</p> <p><b>大丈夫!</b></p> <p>●会社員(28才) ●勤続5年 ●土地なし ●自己資金0円 ●借入金額2,200万円</p> <p>金利0.975% 変動 / 35年返済 ボーナス支払いは0円</p> <p>月々返済額は… <b>61,846円</b></p>

## ときめきハウスのオススメ人気プラン!

~家賃以下で買えるマイホーム!~

※金利0.975%、変動35年

<p><b>S-01</b> 2LDK</p> <p>本体19.28坪 本体価格 845万円 +付帯工事 162万円 +土地 700万円 =借入総額: 1,710万円 /ボーナス0円</p> <p><b>845万円</b> (税込)</p> <p>月々 <b>48,071円</b></p>	<p><b>EW-01</b> 2LDK</p> <p>本体20.03坪 本体価格 893万円 +付帯工事 162万円 +土地 700万円 =借入総額: 1,760万円 /ボーナス0円</p> <p><b>893万円</b> (税込)</p> <p>月々 <b>49,477円</b></p>	<p><b>S-09</b> 3LDK</p> <p>本体27.79坪 本体価格 1,056万円 +付帯工事 162万円 +土地 700万円 =借入総額: 1,920万円 /ボーナス0円</p> <p><b>1,056万円</b> (税込)</p> <p>月々 <b>53,975円</b></p>
<p><b>S-15</b> 3LDK</p> <p>本体30.05坪 本体価格 1,113万円 +付帯工事 162万円 +土地 700万円 =借入総額: 1,980万円 /ボーナス0円</p> <p><b>1,113万円</b> (税込)</p> <p>月々 <b>55,662円</b></p>	<p><b>EW-11</b> 4LDK</p> <p>本体32.55坪 本体価格 1,188万円 +付帯工事 162万円 +土地 700万円 =借入総額: 2,050万円 /ボーナス0円</p> <p><b>1,188万円</b> (税込)</p> <p>月々 <b>57,630円</b></p>	<p><b>S-33</b> 4LDK</p> <p>本体40.57坪 本体価格 1,357万円 +付帯工事 162万円 +土地 700万円 =借入総額: 2,220万円 /ボーナス0円</p> <p><b>1,357万円</b> (税込)</p> <p>月々 <b>62,409円</b></p>

## オンライン相談会

パソコン・ケータイ・タブレットを使って  
お家に居ながら将来のお家について相談できる!

お申し込みは  
ホームページから!!

無料

どうして月々**5万円**で家を買えるの? **7つの秘密**を大公開! 詳しくはWEBへ!

九州No.1を目指すローコスト住宅専門店

**ときめきハウス**

株式会社ハウジングプラザ 〒801-0851 福岡県北九州市門司区東本町2-1-2

TEL.0120-849-017 FAX.093-332-6677

●建設業/国土交通大臣許可(特-29)第24811号 ●一級建築士事務所/福岡県知事 第1-20054号 ●宅地建物取引業/福岡県知事(8)第10886号

安さの秘密を公開中!  
詳しくはホームページへ!

ときめきハウス 検索

