

建物本体価格・住宅設備含む

# 月々5万円からのマイホーム

えっ!!  
この価格から出来るの!?

全国32社の住宅会社が視察に来た低価格で高品質なモデルハウスが  
ついに苅田町若久にオープンしました!!



## 超ローコスト住宅専門店



# モデルハウス見るだけ見学会

## 11/18・19日

AM 10:00~PM 5:00

見るだけ見学会随時開催中!

※上記日程以外でも見学可能です  
お気軽にご相談ください。



WEBからご予約した方限定!ご来場プレゼント

アンケートにご協力いただいた方(但し、1家族1枚とさせていただきます)

## ハーゲンダッツギフト券 プレゼント!

※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。



現地ご案内図 住所/京都府苅田町若久町一丁目1-6



**会場**  
P 駐車場あり

道に迷ってしまったらお電話ください。



## 0120-849-017

まずはWEBで検索!  
<http://www.tokimeki-house.jp/>

ときめきハウス

検索



## ときめきハウス

福岡県北九州市門司区東本町2-1-2 ■ 毎週火・水曜定休



## 0120-849-017

# 新築 注文


# 家賃以下で買えるマイホーム!

とくめきハウスにおまかせください! オススメ人気プラン

豊富なプランから夢のマイホームをカタチにできるのが「とくめきハウス」

月々  
**4.7万円**  
シリーズ

**S-01 2LDK**



本体19.28坪  
**768万円** (税別)

本体価格 768万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,688万円 / ポーナス0円

月々**47,649円**

**EW-01 2LDK**




本体20.03坪  
**811万円** (税別)

本体価格 811万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,734万円 / ポーナス0円

月々**48,948円**

月々  
**5万円**  
シリーズ

**N-01 2LDK+S**




本体23.04坪  
**866万円** (税別)

本体価格 866万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,794万円 / ポーナス0円

月々**50,642円**

**S-05 3LDK**



本体23.79坪  
**891万円** (税別)

本体価格 891万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,821万円 / ポーナス0円

月々**51,404円**

**EW-04 3LDK**



本体24.79坪  
**912万円** (税別)

本体価格 912万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,843万円 / ポーナス0円

月々**52,025円**

**N-02 3LDK**



本体25.80坪  
**936万円** (税別)

本体価格 936万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,869万円 / ポーナス0円

月々**52,759円**

**S-09 3LDK**



本体27.79坪  
**960万円** (税別)

本体価格 960万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,895万円 / ポーナス0円

月々**53,493円**

**S-10 3LDK+S**



本体28.05坪  
**975万円** (税別)

本体価格 975万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,911万円 / ポーナス0円

月々**53,944円**

**S-11 3LDK+S**




本体29.05坪  
**991万円** (税別)

本体価格 991万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,929万円 / ポーナス0円

月々**54,452円**

月々  
**5.5万円**  
シリーズ

**N-08 3LDK+S**




本体31.55坪  
**1,039万円** (税別)

本体価格 1,039万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,980万円 / ポーナス0円

月々**55,892円**

**N-07 3LDK+S**



本体30.55坪  
**1,041万円** (税別)

本体価格 1,041万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,983万円 / ポーナス0円

月々**55,977円**

**S-17 4LDK+S**




本体30.55坪  
**1,053万円** (税別)

本体価格 1,053万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 1,996万円 / ポーナス0円

月々**56,344円**

**EW-08 3LDK+S**




本体32.05坪  
**1,061万円** (税別)

本体価格 1,061万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 2,004万円 / ポーナス0円

月々**56,570円**

**S-20 4LDK+S**




本体32.05坪  
**1,072万円** (税別)

本体価格 1,072万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 2,016万円 / ポーナス0円

月々**56,908円**

**S-24 4LDK**




本体35.06坪  
**1,122万円** (税別)

本体価格 1,122万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 2,070万円 / ポーナス0円

月々**58,433円**

**N-12 4LDK+2S**



本体36.06坪  
**1,163万円** (税別)

本体価格 1,163万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 2,114万円 / ポーナス0円

月々**59,675円**

**N-13 3LDK+2S**



本体36.06坪  
**1,182万円** (税別)

本体価格 1,182万円  
+付帯工事 147万円  
+土地 700万円  
=借入総額: 2,135万円 / ポーナス0円

月々**60,267円**

※金利1.0%、変動35年

実績続々!  
住宅ローン  
借入成功事例  
をご紹介!!

年収**330万円**  
A様の場合

アパートに住んでいると貯金するのも難しく頭金ゼロのスタートでした。

**頭金0円 OK!**

●会社員(28才)●勤続3年  
●土地なし●自己資金0円  
●借入金額1,600万円

金利0.975% ポーナス  
変動/35年返済 支払いは  
月々返済額は... **0円**

**44,976円**

年収**380万円**  
B様の場合

子供が多すぎてもうアパートでは狭いと感じていました。無理のない予算内でマイホームを作れて満足しています。

**問題なし!**

●大工(33才)●勤続3年  
●土地なし●自己資金0円  
●借入金額2,300万円

金利1.325% ポーナス  
変動/35年返済 支払いは  
月々返済額は... **0円**

**68,467円**

年収**370万円**  
C様の場合

母子家庭で借入れがとてども狭いと感じていました。でも月々の支払いも無理することなく、家を建てることができました。

**持ち家なら安心!**

●会社員(45才)●勤続7年  
●土地なし●自己資金0円  
●借入金額1,750万円

金利1.325% ポーナス  
変動/35年返済 支払いは  
月々返済額は... **0円**

**52,094円**

年収**320万円**  
D様の場合

友達から、派遣社員は融資が絶対無理と聞かされたので心配でした。

**派遣社員 OK!**

●派遣社員(27才)●勤続3年  
●土地なし●自己資金0円  
●借入金額2,050万円

金利1.325% ポーナス  
変動/35年返済 支払いは  
月々返済額は... **0円**

**61,025円**

年収**380万円**  
E様の場合

過去に他の住宅会社でローン審査に落ちていたので、マイホームをあきらめていました。

**無事審査に通過!**

●会社員(32才)●勤続1年  
●土地なし●自己資金0円  
●借入金額2,100万円

金利1.325% ポーナス  
変動/35年返済 支払いは  
月々返済額は... **0円**

**62,513円**

年収**290万円**  
F様の場合

年がまだ若いので、マイホームはまだかなと思っていましたが、むしろ早く家を買ったほうがお得なんです! 気付いて良かったです。

**大丈夫!**

●会社員(28才)●勤続5年  
●土地なし●自己資金0円  
●借入金額2,200万円

金利0.975% ポーナス  
変動/35年返済 支払いは  
月々返済額は... **0円**

**61,842円**

どうして月々**5万円**で家が買えるの? **7つの秘密**を大公開! 詳しくはWEBへ!

九州No.1を目指すローコスト住宅専門店

〒801-0851  
福岡県北九州市門司区東本町2-1-2  
**TEL.0120-849-017**  
**FAX.093-332-6677**

安さの秘密を公開中!  
詳しくはホームページへ!

**とくめきハウス**

とくめきハウス

検索

●建設業/国土交通大臣許可(特-27)第24811号 ●一級建築士事務所/福岡県知事 第1-20054号 ●宅地建物取引業/福岡県知事(7)第10886号