

建物本体価格

# 7688

(税別)  
万円～

えっ!!!  
この建物が  
この価格で  
出来たの?!

低価格で高品質なモデルハウスが、ついに北九州市にオープンしました!  
**ローコスト住宅専門店**

# 新モデルハウスオープン

モデルハウス見るだけ見学会開催!!

## 3/19(土)・20(日)・21(祝)

開催時間 AM 10:00～PM 5:00 雨天開催

※上記日程以外でもお気軽にご相談ください。

### ご来場プレゼント!

アンケートにご協力いただいた方(但し、1家族1枚とさせていただきます)

## ハーゲンダッツギフト券 プレゼント!

※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。



現地ご案内図 北九州市門司区鳴竹一丁目



**会場**  
プラザコート  
門司港東

駐車場あり

道に迷ってしまったらお電話ください。

0120 FreeDial **0120-849-017**



ときめきハウス

## ときめきハウス 北九州

検索

<http://www.tokimeki-house.jp/>

「今すぐにもモデルハウス見たい!」という方は、  
お電話でも承っております! お気軽にお問い合わせください!>

0120 FreeDial **0120-849-017**





# 住宅ローン

# お借入もお任せ下さい!

返済が心配? 頭金0円でも? ローンは?

私たちはお金を借りることができるの?

普通に働いて普通に買える! **とときめきハウス** シリーズのラインアップ

### お見積例

建物(19.28坪タイプ)	7,680,000円
電気外線引込工事	70,000円
屋外給排水工事	450,000円
ガス配管工事	300,000円
TVアンテナ工事	50,000円
設計・確認申請費	300,000円
調査・保険料等 (地盤調査・地盤保険料・瑕疵保険料等)	300,000円
消費税	732,000円
<b>合計</b>	<b>9,882,000円</b>

\*居室照明器具・カーテンは別途見積になります。

**2LDK**  
施工面積  
19.28坪



**768** (税別) 万円

**3LDK**  
施工面積  
27.79坪



**975** (税別) 万円

**3LDK**  
施工面積  
30.05坪



**999** (税別) 万円

**4LDK**  
施工面積  
32.55坪



**1,086** (税別) 万円

## 実績続々! 住宅ローン借入成功事例をご紹介します!!

**年収330万円 A様の場合**

アパートに住んでいると貯金するのも難しく頭金ゼロのスタートでした。  
**頭金0円 OK!**

会社員(28才)  
勤続3年  
土地なし  
自己資金0円  
借入金額1,600万円

金利0.975%  
変動 / 35年返済

ボーナス支払いは0円  
月々返済額は... **44,976円**

**年収380万円 B様の場合**

子供が多くてもうアパートでは狭いと感じていました。無理な予算内でマイホームを作れて満足しています。  
**問題なし!**

大工(33才)  
勤続3年  
土地なし  
自己資金0円  
借入金額2,300万円

金利1.325%  
変動 / 35年返済

ボーナス支払いは0円  
月々返済額は... **68,467円**

**年収370万円 C様の場合**

母子家庭で借入れがとても心配でした。でも月々の支払いも無理することなく、家を作ることができました。  
**持ち家なら安心!**

会社員(45才)  
勤続7年  
土地なし  
自己資金0円  
借入金額1,750万円

金利1.325%  
変動 / 35年返済

ボーナス支払いは0円  
月々返済額は... **52,094円**

**年収320万円 D様の場合**

友達から、派遣社員は融資が絶対無理と聞かされていたので心配でした。  
**派遣社員 OK!**

派遣社員(27才)  
勤続3年  
土地なし  
自己資金0円  
借入金額2,050万円

金利1.325%  
変動 / 35年返済

ボーナス支払いは0円  
月々返済額は... **61,025円**

**年収380万円 E様の場合**

過去に他の住宅会社でローン審査に落ちていたので、マイホームをあきらめかけていました。  
**無事審査に通過!**

会社員(32才)  
勤続1年  
土地なし  
自己資金0円  
借入金額2,100万円

金利1.325%  
変動 / 35年返済

ボーナス支払いは0円  
月々返済額は... **62,513円**

**年収290万円 F様の場合**

年がまだ若いので、マイホームはまだかなと思っていたのですが、むしろ早く家を買ったほうがいいですね! 気付いて良かったです。  
**大丈夫!**

会社員(28才)  
勤続5年  
土地なし  
自己資金0円  
借入金額2,200万円

金利0.975%  
変動 / 35年返済

ボーナス支払いは0円  
月々返済額は... **61,842円**

どうして月々**6万円**で家が買えるの? **7つの秘密**を大公開! 詳しくはWEBへ!

九州No.1を目指すローコスト住宅専門店



〒801-0851  
福岡県北九州市門司区東本町2-1-2  
TEL.0120-849-017 FAX.093-332-6677

安さの秘密を公開中! 詳しくはホームページへ!  
**とときめきハウス 北九州**

●建設業/国土交通大臣許可(特-27)第24811号 ●一級建築士事務所/福岡県知事 第1-20054号 ●宅地建物取引業/福岡県知事(7)第10886号