

建物本体価格

768 (税別)  
万円

えつ!!  
この建物が  
この価格で  
出来るの?  
!!

低価格で高品質なモデルハウスが、ついに北九州市にオープンしました!  
ローコスト住宅専門店

# モデルハウス見るだけ 見学会開催

モデルハウス  
見るだけ見学会  
日程

7/18(土)・19(日)・20(祝)

開催時間 AM 10:00～PM 5:00 雨天開催

※上記日程以外でもお気軽にご相談ください。

ご来場プレゼント!

アンケートにご協力いただいた方(但し、1家族1枚とさせていただきます)

ハーゲンダッツギフト券  
プレゼント!

※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。



現地案内図 住所/北九州市門司区小森江三丁目8番1号



道に迷ってたらお電話ください。

0120-849-017  
FreeDial



ときめきハウス

ときめきハウス 北九州

検索

<http://www.tokimeki-house.jp/>

「今すぐでもモデルハウス見たい!」という方は、  
お電話でも承っております! お気軽にお問い合わせください。

0120  
FreeDial

0120-849-017



# 住宅ローン

# お借入もお任せ下さい!

返済が心配?

頭金0円でも?

ローンは?

私たちはお金を  
借りることができるの?

普通に働いて普通に買える! **ときめきハウス** シリーズのラインアップ

## お見積り

建物(19.28坪タイプ)	7,680,000円
電気外線引込工事	70,000円
屋外給排水工事	450,000円
ガス配管工事	300,000円
TVアンテナ工事	50,000円
設計・確認申請費	300,000円
調査・保険料等	300,000円 (地盤調査・地盤保険料・瑕疵保険料等)
消費税	732,000円
合計	9,882,000円

\*居室照明器具・カーテンは別途見積になります。



2LDK  
施工面積  
19.28坪

768(税別)  
万円



3LDK  
施工面積  
27.79坪

975(税別)  
万円



3LDK  
施工面積  
30.05坪

999(税別)  
万円



4LDK  
施工面積  
32.55坪

1,086(税別)  
万円

実績続々!

## 住宅ローン借入成功事例をご紹介!!

年収330万円 A様の場合

アパートに住んでいると貯金するのも難しく頭金ゼロのスタートでした。  
**頭金0円OK!**

会社員(28才)  
勤続3年  
土地なし  
自己資金0円  
借入額1,600万円  
金利0.975%  
変動 / 35年返済

ボーナス  
支払いは0円  
月々返済額は…

**44,976円**

年収380万円 B様の場合

子供が多くてもうアパートでは狭いなと感じていました。無理ない予算内でマイホームを作れて満足しています。  
**問題なし!**

大工(33才)  
勤続3年  
土地なし  
自己資金0円  
借入額2,300万円  
金利1.325%  
変動 / 35年返済

ボーナス  
支払いは0円  
月々返済額は…

**68,467円**

年収370万円 C様の場合

母子家庭で借り入れがとても心配でした。でも月々の支払いも無理することなく、家を建てることができました。  
**持ち家なら安心!**

会社員(45才)  
勤続7年  
土地なし  
自己資金0円  
借入額1,750万円  
金利1.325%  
変動 / 35年返済

ボーナス  
支払いは0円  
月々返済額は…

**52,094円**

年収320万円 D様の場合

友達から、派遣社員は融資が絶対無理と聞かされていたので心配でした。  
**派遣社員OK!**

派遣社員(27才)  
勤続3年  
土地なし  
自己資金0円  
借入額2,050万円  
金利1.325%  
変動 / 35年返済

ボーナス  
支払いは0円  
月々返済額は…

**61,025円**

年収380万円 E様の場合

過去に他の住宅会社でローン審査に落ちていたので、マイホームをあきらめかけていました。  
**無事審査に通過!**

会社員(32才)  
勤続1年  
土地なし  
自己資金0円  
借入額2,100万円  
金利1.325%  
変動 / 35年返済

ボーナス  
支払いは0円  
月々返済額は…

**62,513円**

年収290万円 F様の場合

年がまだ若いので、マイホームはまだかなと思っていたのですが、むしろ早く家を買ったほうがお得なんですね!  
**大丈夫!**

会社員(28才)  
勤続5年  
土地なし  
自己資金0円  
借入額2,200万円  
金利0.975%  
変動 / 35年返済

ボーナス  
支払いは0円  
月々返済額は…

**61,842円**

どうして月々6万円で家が買えるの? 7つの秘密を大公開! 詳しくはWEBへ!



九州No.1を目指すローコスト住宅専門店



# ときめきハウス

T801-0851  
福岡県北九州市門司区東本町2-1-2  
TEL.0120-849-017 FAX.093-332-6677

●建設業/国土交通大臣許可(新-24)第24811号 ●一般建築士事務所/福岡県知事 第1-20054号 ●宅地建物取引業/福岡県知事(7)第10886号

安さの秘密を公開中! 詳しくはホームページへ!

ときめきハウス 北九州

検索